

# KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI

## SUR İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

### İsmetpaşa İlkokulu Müdürlüğü

#### Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1.** İhale konusu iş; Diyarbakır İli Sur İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **İsmetpaşa İlkokulu Müdürlüğünün** Okul kantininin, Milli Eğitim Bakanlığı 09 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı "Okul Aile Birliği Yönetmeliği" doğrultusunda kiraya verilmesi işi.

**Madde 2.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK:2 kiralama sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. **İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazda bulunamazlar.**

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurum/Okul Adı	: <b>İsmetpaşa İlkokulu Müdürlüğü</b>
b) Bulunduğu İl/İlçe	: Diyarbakır / Sur
c) Muhammen Bedel	: 9.000, 00 ₺ (dokuzbin-₺) (9aylıkbedel) KDV Hariç
d)Demirbaş Bedeli	: 51.645,76 ₺ (elli bir bin altı yüz kırk beş lira yetmiş altı krş.)
e) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: <u>27/10/2022 Perşembe günü saat 10:00</u>
f) İhalenin Yapılacağı Yer	: Sur İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesi
g) Öğrenci ve Personel Mevcudu	: 750 Öğrenci ve 40 Personel
h) Kantin Alanı	: 15 m <sup>2</sup>
i) Öğrenim Şekli	: İkili Eğitim

**Madde 4.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Sur Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Merkez Şubesi nezdindeki TR04 0001 0000 9100 0010 0060 50 numaralı IBAN hesabına 250,00-TL (ikiyüzelli TL) yatırarak, **İlçemiz Strateji Geliştirme Şubesinden** temin edebileceklerdir.

**Madde 5** Geçici Teminat Muhammen Bedelin altında olmamak şartı ile isteklilerce teklif edilen bedelin en az %3'ünden az olmamak üzere Sur Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Merkez Şubesi nezdindeki TR04 0001 0000 9100 0010 0060 50 numaralı IBAN hesabına yatırıldığına dair dekontu teklif zarfı içerisinde sunacaklardır.

(İlgili hesaba yatırılan şartname bedeli veya geçici teminat bedeli için düzenlenen dekontlarda ödemenin hangisi için olduğu, ihale adının ve isteklinin TC Kimlik No veya Vergi Numarasının belirtilmesi gerekmektedir.)

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılardan ilanın (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, bizzat katılımcı veya vekaletlisi tarafından ihalenin yapılacağı gün olan 27/10/2022 tarihinde TRT saati ile 10:00'a kadar Sur İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne elden teslim edeceklerdir. İhaleye Vekaleten katılım sağlanması durumunda noter tasdikli olmak üzere sabıka kaydı, vekaletname, imza sirküsü, nüfus cüzdan örneği ve ikametgah belgesi sunulacaktır. **Salona sadece ihaleye katılanlar dosyaları ile girebileceklerdir. İhaleye katılacakların beraberlerinde cep telefonu, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet vb. İletişim aletleri ile salona girmeleri kesinlikle yasaktır. İhalenin yapılacağı saat 10:00'dan sonra dosya alınmayacak ve dosyası komisyonda olup da kendisi dışarıda olan iştirakçi hiçbir şekilde ihalenin yapılacağı salona alınmayacaktır. Dosyalar komisyon tarafından incelenecek ve yeterlilik alan dosya iştirakçisi açık artırmaya katılacaktır.**

a-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K.'nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

b-) 2286 sayılı D.İ.K.'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 7. İhaleye katılmak için başvuracak müstercilerde (kiracılar) aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.**

**A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 5- Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak.
- 6- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 7- Psikiyatri hastalığı sorunu olmamak.
- 8- İhale Komisyon üyelerinin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan bağı ve sıhri hısımları ihaleye katılamazlar.

**B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

1. Nüfus Müdürlüğünden son bir ayda alınmış Nüfus Kayıt Örneği veya Noter tasdikli Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
2. Adres Kayıt Belgesi (Son 1 ay içerisinde Nüfus Müdürlüğünden imzalı olarak alınacaktır.)
3. İhale şartnamesi alındı dekontu. (Aslı Dosyaya Konulacak)
4. Aile Hekiminden alınacak rapor
5. Öğrenim Belgesi (belgenin aslı dosyaya konulacak aslı yoksa son bir yılı geçmemiş noter tasdikli fotokopisi olacaktır)
6. Milli Eğitim Müdürlüklerine bağlı okul veya eğitim kurumlarında üzerinde kantin ve çay bahçesi işletmeciliği bulunmadığına dair yazı. (Diyarbakır Kantinciler Odasından veya ilgili esnaf odasından alınacak.)
7. İhalelerden men yasağı olmadığına dair taahhütname; (İhalelerde men yasağı olmadığına dair yazılı beyan Kapalı zarfa konulacaktır.)
8. SGK'dan Pirim Borcu Yoktur Yazısı eğer SGK'lı değilse İlişigi Yoktur Yazısı.
9. Diyarbakır vergi dairelerinden vergi borcu olmadığına dair belge veya vergi mükellefi değilse kaydı yoktur yazısı.
10. İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığı yapmadığına dair belge ( İsmetpaşa İlkokulu Müdürlüğünden) alınacak.
11. Mesleki Yeterlilik Belgesinin Aslı  
(T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre, kantin işletmeciliği meslek dalı, 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17'nci maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı taktirde sırası ile sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık veya işyeri açma belgelerinden en az birisine sahip olma şartı aranacaktır.)
12. Sabıka kaydının olmadığına dair kayıt belgesi. ( Son 1 ayda alınmış olmalı)

(6.1) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler

**13. Geçici Teminat Muhammen Bedelin altında olmamak şartı ile isteklilerce teklif edilen bedelin en az %3'ünden az olmamak üzere Sur Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Merkez Şubesi nezdindeki TR04 0001 0000 9100 0010 0060 50 numaralı IBAN hesabına yatırıldığına dair dekontun teklif zarfı içerisinde sunulması.**

**14. İlan metninde yer almayan hususlar, şartnamede yer almakta olup, istekliler şartnameye göre tekliflerini hazırlayacaklardır.**

**15. İhale üzerinde kalan istekli sözleşme yapmadan önce ilgili esnaf odası veya kantinlerle ilgili olarak kayıt yaptıracak ve üyelik belgesinin bir örneğini ekleyeceklerdir.**

**16. İhale üzerinde kalan istekli sözleşmeye davet tebliğ tarihinden itibaren itibaren on (10) gün içerisinde sözleşme bedelinin %6'sı oranında katı teminatı okulun ilgili aile birliği hesabına yatıracaktır.**

**17. İstekliler tarafından İhale Komisyonuna imza karşılığında verilecek ihale evraklarının kapalı zarfta olmasına dikkat edilecek olup zarf üzerine ad-soyad, imza, açık adres, ihale adı yazılmalıdır. İstenilen belgelerin eksik olması halinde ihaleden elenecektir.**

**18. İhale komisyonuna imza karşılığı teslim edilen zarflara hiçbir şekilde sonradan belge ekleme yapılamayacaktır.**

**19. Belgelerin incelenmesi neticesinde sahtecilik olduğu anlaşıldığında 5237 sayılı T.C.K.'nın 204-(1) ve 207-(1) maddeleri hükümlerine göre işlem yapılması için ilgili mercilere bildirilecektir.**

### **ÖZEL MADDELER**

**MADDE 1.** Geçici teminatın ihaleye katılanlara geri ödenmesi ile ihale komisyonuna sunulan zarfların aynı şekilde katılımcılara geri verilmesi ihalenin yapıldığı günü takip eden 2. (ikinci) günden itibaren yapılacaktır.

**MADDE 2.** Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüte düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak, telefon, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet vb. İletişim araçlarını ihale salonunda bulundurmamak yasak olup, bu yasağı işleyenler hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. Maddesi uygulanacaktır.

**MADDE3.** Şartnamede düzenlenmeyen hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uygulanır.

**MADDE 4. Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Genel Başkanlığının 21/07/2011 tarih ve 1782 sayılı genelgesine göre okul kantinlerindeki gıda satışı ile ilgili genelge kurallar bölümünün 16. Maddesi ' eğitim kurumlarımızın yatılı veya pansiyonlu yemekhaneleri dahil olmak üzere kantinleri, çay ocakları, büfeleri vb. Yerlerde çocukların dengesiz beslenmesine, şişmanlığa (obezite) sebep olabileceğinden doğal maden suları hariç enerji yoğunluğu yüksek besin değeri düşük olan (enerji içecekleri,gazlı içecekler,aromalı içecekleri ve kolalı içecekler) ile kızartma ve cipslerin satışları yapılamayacaktır. Bunların yerine Tarım ve Köy İşleri Başkanlığının üretim veya ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satışı yapılan meyve bulundurulacaktır' şeklinde değiştirilmiştir.**

**MADDE 5.** Yüklenici; 27 Nisan 2016 tarih ve 29696 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği çalışanların sağlık ve güvenliğine ilişkin tedbirleri almak zorundadır.

**MADDE 6.** İhaleyi kazanan istekli Kantin yeri ile sınırlı olmak şartı ile Risk Analizi hazırlayarak bir nüshasının Okul Müdürlüğüne bir nüshasını da ilçemiz İş Güvenliği Bürosuna elden teslim edeceklerdir.

**MADDE 7.** İstekliler kiralama işi üzerinde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce bir yıllık kira bedelinin %6 oranındaki kesin (katı) teminatını Okulun Okul Aile Birliği hesabına yatırdıklarına dair dekontları idareye teslim ettikten sonra sözleşme imzalanacaktır.

NOT: Belgeler birer fotokopileri ile beraber belirtilen sıraya göre dosyaya konulacaktır. İhale Komisyonuna verilen dosyalar fotokopisi olan dosyaların teslimi aynı gün saat 13:00'dan sonra verilecektir. Dosyanın fotokopisi olmayanlar iki gün sonra teslim edilecek olup, geçici teminatlar bir sonraki işgünü çözülecektir.

**MADDE 6.** İş bu ilan 19/10/2022 Çarşamba günü saat:15:30 ile 27/10/2022 Perşembe günü saat 10:00'a kadar SUR İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Sur Kaymakamlığı, İsmetpaşa İlkokulu Müdürlüğü ilan panolarında ve Sur İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (<http://sur.meb.gov.tr/>) adresinde ilan edilecektir.

İdare Yetkilisi  
Ahmet AKÇALI  
Şube Müdürü